



山东齐鲁

竞 争 性 磋 商 采 购 文 件

项目编号：SDGP370000000202102005655

项目名称：山东理工大学 3#教学楼维修改造工程

采 购 人：山东理工大学

采购代理机构：山东齐鲁工程审计监理有限公司

2021 年 6 月 25 日



目 录

	敬 告	2
第一部分	磋商邀请.....	4
第二部分	供应商须知.....	7
第三部分	采购项目内容及要求.....	20
第四部分	合同文本.....	30
第五部分	评标办法.....	43
第六部分	附件一响应文件格式.....	47



敬 告

一、供应商提供以下资料参加资格审查

1. 供应商信用记录

(1) 查询渠道：“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）、中国政府采购网（www.ccgp.gov.cn）、中国裁判文书网（<http://wenshu.court.gov.cn>）。资格审查时由采购代理机构或采购人现场查询供应商信用及无行贿记录。

(2) 信用记录截止时点：资格审查之日前三年内。

2. 加载统一社会信用代码的《营业执照》副本（或由发证机关出具的证明）原件及复印件；

3. 《资质证书》（或由发证机关或公证处出具的证明）原件及复印件；

4. 《安全生产许可证》（或由发证机关或公证处出具的证明）原件及复印件；

5. 注册建造师证及安全生产考核合格证（B证）原件及复印件；

6. 法定代表人参加开标会议的出具法定代表人身份证原件及复印件；

7. 全权代表参加开标会议的出具授权委托书原件，需携带全权代表的身份证及养老保险证明原件及复印件；

8. 依法缴纳税收和社会保障资金的相关材料原件及复印件；

(1) 缴纳税收的证明材料主要是指供应商参加采购活动前 6 个月内任意一个月交纳增值税和企业所得税的完税凭证；

(2) 交纳社会保障资金的证明材料主要是指供应商参加采购活动前 6 个月内任意一个月交纳社会保险的凭据；（专用收据或社会保险交纳清单）

(3) 依法免税或不需要交纳社会保障资金的供应商，应提供相应文件证明其依法免税或不需要缴纳社会保障资金。

9. 参加本采购活动前 3 年内在经营活动中没有重大违法记录的书面声明原件；（供应商自行承诺并承担后果）

10. 无行贿犯罪记录的书面声明函（供应商自行声明，并对其真实性负责）及供应商在中国裁判文书网（<http://wenshu.court.gov.cn>）的无行贿犯罪记录查询结果截图。

11. 供应商如属于小微企业，须提供《小微企业声明函》或供应商所在地的县级以上中小企业主管部门出具的证明文件原件及复印件（**小微企业主动出具小微企业证明资料**）；



12. 如供应商为监狱企业，须提供省级以上监狱管理局、戒毒管理局（含新疆生产建设兵团）出具的属于监狱企业的证明文件原件及复印件；

13. 如供应商为残疾人福利性单位的，价格需扣除的，递交响应文件时，须提供《残疾人福利性单位声明函》原件（见附件），并对声明的真实性负责。

注：

1. 资格审查时现场查询供应商信用记录，对列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单及其他不符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定条件的供应商，将拒绝其参与本次采购活动。

2. 供应商《营业执照》经营范围与所报内容表述不一致者，供应商须提供发证机关出具的证明原件。

3. 供应商被处以责令停产停业、暂扣或者吊销许可证或者执照、较大数额的罚款等行政处罚的，属于《政府采购法》第二十二条第一款第五项规定的“重大违法记录”。将拒绝其参与本次采购活动。

4. 所需相关证件原件因年检或遗失等其他原因无法提供的，可提供由发证机关出具的证明或市级受理机关出具的证明或公证件原件。

5. 资料原件资格审查后退还，复印件备案，仅提供原件的资料，资格审查后原件备案。

6. 以上所有资格审查资料复印件应加盖公章，加盖公章不全者取消其投标资格。

7. 未按上述要求全部提供原件、复印件或提供不全者，则资格审查不合格，取消其投标资格。

二、资格审查资料密封

以上所有资格审查资料原件和复印件须密封装于一个档案袋内，与响应文件一同递交。

三、资格审查方式

本项目为资格后审，采购人或采购代理机构对供应商进行资格审查，未通过资格审查的供应商将不得参加项目评审。

四、资格审查地点

淄博市张店区金晶大道与人民路路口东 100 米路北（山东齐鲁工程审计监理有限公司 4 楼开标室）。



第一部分 磋商邀请

一、采购人：山东理工大学

地址：淄博市张店区新村西路 266 号

联系方式：0533-2780027

采购代理机构：山东齐鲁工程审计监理有限公司

地址：淄博市张店区金晶大道与人民路路口东 100 米路北

联系方式：18853371920

二、采购项目名称：山东理工大学 3#教学楼维修改造工程

采购项目编号：SDGP370000000202102005655

采购项目分包情况：

包号	项目名称	供应商资格要求	本包预算金额 (最高限价, 单位: 万元)
1	3#教学楼窗户改造工程	1、具备加载统一社会信用代码的营业执照； 2、须具有建筑工程施工总承包叁级或装饰装修工程专业承包贰级及以上资质，具备由企业注册地建设主管部门颁发的《安全生产许可证》，并在人员、设备、资金等方面具有相应的施工能力； 3、供应商拟派项目经理须具备建筑工程专业二级及以上注册建造师执业资格，具备有效的安全生产考核合格	141.00
2	3#教学楼门改造工程	证书（B 证）； 4、供应商近三年内无行贿犯罪记录； 5、符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定； 6、未被列入信用中国网站(www.creditchina.gov.cn)、中国政府采购网(www.ccgp.gov.cn)信用记录失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单的供应商；	18.00
3	3#教学楼粉刷及卫生间改造工程	7、本项目不接受联合体投标。 8、本项目包 1、包 3 可兼投，但不兼中；如供应商在两	139.00



		个包段中同时排名第 1，优先选择的包段为成交包段，其他包段由排名第二的供应商递补成交。	
--	--	---	--

三、获取采购文件

1. 时间：2021 年 6 月 28 日 08 时 30 分至 2021 年 7 月 2 日 17 时 00 分（北京时间，法定节假日除外）。

2. 地点：淄博市张店区金晶大道与人民路路口东 100 米路北（山东齐鲁工程审计监理有限公司 317 室）。

3. 方式：

包 1-包 3：

(1) 凡有意参加本次政府采购的供应商必须在中国山东政府采购网进行注册并报名同时须到代理机构现场登记并报名。(2) 供应商领取采购文件时须提供加载统一社会信用代码的营业执照、资质证书、安全生产许可证、注册建造师证及安全生产考核合格证（B 证）、法定代表人身份证或授权委托书身份证原件及复印件；复印件均须加盖公章，复印件存档原件退回。

4. 售价：0 元。

四、公告期限：2021 年 6 月 28 日至 2021 年 7 月 2 日

五、递交响应文件时间及地点

1. 时间：2021 年 7 月 8 日 08 时 30 分至 2021 年 7 月 8 日 09 时 00 分（北京时间）

2. 地点：淄博市张店区金晶大道与人民路路口东 100 米路北（山东齐鲁工程审计监理有限公司 4 楼开标室）

六、磋商时间及地点

1. 时间：2021 年 7 月 8 日 09 时 00 分（北京时间）

2. 地点：淄博市张店区金晶大道与人民路路口东 100 米路北（山东齐鲁工程审计监理有限公司 4 楼开标室）

七、联系方式

联系人：巩先生

联系方式：18853371920

八、采购项目的用途、数量、简要技术要求等：具体要求见采购文件

九、采购项目需要落实的政府采购政策

1. 小型和微型企业



2. 监狱企业
3. 残疾人福利性单位



第二部分 供应商须知

A 说明

1. 适用范围

本采购文件仅适用于本次磋商所叙述的山东理工大学 3#教学楼维修改造工程。

2. 定义

2.1 “采购人”系指采购本项目并与成交供应商签订合同的山东理工大学。

2.2 “采购代理机构”系指组织本次采购活动的山东齐鲁工程审计监理有限公司。

2.3 “供应商”系指无条件接受磋商采购文件的各项要求，具备相应履约能力、具有《中华人民共和国政府采购法》第 22 规定的相关条件并向磋商小组提交响应文件的施工单位。

2.4 “全权代表”是指法定代表人或持有《法定代表人授权委托书》的被授权代表人。

2.5 “签章”是指签字或盖章。

B 供应商

3. 合格供应商的范围

3.1 具有独立承担民事责任的能力；

3.2 具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；

3.3 具有履行合同所必需的设备和专业技术能力；

3.4 有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；

3.5 参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录；

3.6 具备法律行政法规规定的其他条件；

3.7 完全满足采购文件的实质性要求；

3.8 凡具备采购文件要求资格，能满足上述各项要求，且有良好的履约及服务能力的投标供应商均可参加。

3.9 根据《关于在政府采购活动中查询及使用信用记录有关问题的通知》（财库[2016]125号）规定，需通过“信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn)、“中国政府采购网”(www.ccgp.gov.cn)对各供应商进行信用信息查询，截止时点为资格审查截止时间前。若供应商在资格审查截止时间前被列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单及其他不符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定条件的供应商，采购人、采购代理机构应拒绝其参与政府采购活动。



如不具备以上条件则按《中华人民共和国政府采购法》第七十七条规定处理。

3.10 属于《中华人民共和国政府采购法实施条例》中限制性规定范围内的投标供应商不得参加，如有违反，其投标无效。

3.10.1 单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同投标供应商，不得参加同一合同项下的政府采购活动。

3.10.2 以联合体形式参加政府采购活动的，联合体各方不得再单独参加或者与其他投标供应商另外组成联合体参加同一合同项下的政府采购活动。

3.10.3 专门面向中小微企业采购的项目，只能由中小企业或微型企业参加。

3.11 供应商应当从采购人或者采购代理机构合法获得招标项目的采购文件，从其他任何渠道获得的采购文件均无效。

4. 磋商代表

磋商代表必须是法定代表人，或持有《法定代表人授权委托书》的被授权代表人(见附件统一格式)。

5. 磋商费用

5.1 无论磋商结果如何，供应商自行承担所有与参加磋商有关的全部费用。

5.2 采购代理服务费用执行国家计委计价格(2002)1980号文规定的标准下浮 35%；采购代理服务费由成交供应商支付。

5.3 工程量清单编制费及招标控制价编制费按照山东省建设厅《关于继续执行新增建设工程造价咨询服务收费标准的通知》(鲁价费发(2007)205号)文件规定的标准下浮 35%；采购代理服务费、工程量清单编制费及招标控制价编制费均由成交供应商支付。

代理服务费、工程量清单编制费及招标控制价编制由成交供应商在签订合同之前，汇至以下账户并注明项目名称。

开户名：山东齐鲁工程审计监理有限公司

开户行：中国银行淄博高新支行

账 号：231209477207

联系人：巩先生 联系电话：18853371920

6. 踏勘现场

6.1 供应商统一踏勘现场，没有现场踏勘造成损失由供应商负责。

6.2 供应商踏勘现场发生的费用自理。

6.3 供应商在踏勘现场中所发生的人员伤亡和财产损失由供应商负责。



6.4 若采购人在踏勘现场中介绍的工程场地和相关的周边环境情况，供应商在编制响应文件时参考，采购人不对供应商据此作出的判断和决策负责。任何忽视或误解施工现场情况而导致的索赔申请将不获批准。

供应商需将踏勘现场人员与 2021 年 7 月 2 日下午 18 时前（每个公司仅限 2 人且必须为绿码）以表格形式发送至代理公司邮箱 244565484@qq.com（必须注明姓名、身份证号、联系电话、车牌号），超出时间未发至代理邮箱的，视为不参与现场勘探，如因自身原因导致无法勘探现场，后果自负。踏勘现场时间、地点及联系方式如下：

时间：2021 年 7 月 5 日下午 14 时 30 分；地点：山东理工大学 3#教学楼

C 采购文件说明

7. 采购文件

7.1 采购文件由采购文件目录所列内容组成。

7.2 供应商应仔细阅读采购文件的全部内容。不按采购文件的要求提供的响应文件和资格审查资料，取消其投标资格。

8. 采购文件的澄清

如投标供应商对采购文件有疑问在开标前五日以电子邮件（电子邮箱：244565484@qq.com）形式通知采购代理机构。

9. 采购文件的修改

9.1 在提交响应文件截止时间五日前，采购代理机构均可对采购文件用补充文件的方式进行修改。

9.2 采购人或者采购代理机构可以对已发出的采购文件进行必要的澄清或者修改。澄清或者修改的内容可能影响响应文件编制的，采购人或者采购代理机构应当在提交响应文件截止时间五日前，以书面形式通知所有获取采购文件的潜在供应商；不足五日的，采购人或者采购代理机构应当顺延提交响应文件的截止时间。

D 响应文件

10. 响应文件计量单位

10.1 响应文件中所使用的计量单位，除采购文件中有特殊要求外，均采用国家法定计量单位。

10.2 响应文件及供应商与采购代理机构之间与投标有关的来往通知、函件和文件均应使用中文。

10.3 组成响应文件实质性内容的外文材料应提供第三方权威翻译。



11. 响应文件的组成

包 1-包 3:

11.1 响应文件包括:

11.1.1 商务部分

11.1.1.1 磋商函;

11.1.1.2 第一轮磋商报价表;

11.1.1.3 工程量清单与计价表;

11.1.1.4 全费用综合单价分析表;

11.1.1.5 主要材料明细表;

11.1.1.6 主要材料说明;

11.1.1.7 主要材料合格证书、试验报告及相关检验检测报告;

11.1.1.8 技术规范偏离表;

11.1.1.9 项目管理机构人员配备情况表;

11.1.1.10 服务承诺及优惠条件;

11.1.1.11 供应商 2018 年 1 月 1 日以来承接的类似项目业绩一览表及合同复印件;

11.1.1.12 供应商简介及资质证明文件:

a、加载统一信用代码的《营业执照》复印件;

b、《资质证书》复印件;

c、《安全生产许可证》复印件;

d、注册建造师证及安全生产考核合格证（B 证）复印件;

e、参加采购活动前 3 年内在经营活动中没有重大违法记录及无行贿记录的书面声明复印件;

f、依法缴纳税收和社会保障资金的相关材料复印件;

g、法定代表人身份证明书或定代表人授权委托书复印件;

h、全权代表的身份证复印件如被授权代表人参加开标会议，需附其劳动合同和养老保险手册（或社保证明）复印件;

11.1.1.13 用于政府采购政策加分的证明资料;

11.1.1.14 供应商认为需要递交的其他资格证明材料复印件;

11.1.2 技术部分（施工组织设计）

11.1.2.1 整体施工方案;



- 11.1.2.2 各分部分项施工方案与技术措施；
- 11.1.2.3 质量管理体系与措施；
- 11.1.2.4 安全管理体系与措施；
- 11.1.2.5 工期保证措施与施工网络计划图；
- 11.1.2.6 安全文明施工与环境保护措施；
- 11.1.2.7 工程质量通病的防治措施；
- 11.1.2.8 拟采用的新技术、新材料和新的施工工艺。

12. 响应文件内容填写说明

12.1 响应文件按本磋商文件第六部分要求的统一格式填写，按供磋商须知 11.1 要求的顺序胶装成册，并填写“响应文件目录”，以便阅读。

12.2 磋商报价表为开标仪式上唱标的内容，要求按格式填写，统一规范，不得自行增减内容。

12.3 磋商报价表上必须加盖供应商公章和全权代表签章。

13. 磋商报价

13.1 本采购项目包 1 预算金额为:141.00 万元；包 2 预算金额：18.00 万元；包 3 预算金额：139.00 万元。供应商第一轮及第二轮磋商报价均不得高于预算金额，否则按无效响应文件处理。

13.2 包 1-包 3 报价均以人民币报价，以全费用综合单价报出磋商总价。全费用综合单价应包括但不限于完成该分部分项工程的人工费、材料费（须列明主要材料品牌）、机械费、垃圾清运费、进出校园费、材料吊运费、脚手架安拆费、垂直运输费、设计费、加工费、第三方环境检测费、材料试验、检验试验费及保管费、管理费、利润、措施费、安全文明施工费、社会保障费、各类保险费、政策性文件规定费用、税金等全部工程费用，并包括各项费用和价格的涨价风险，以及合同明示或暗示的所有责任、义务和不可抗力以外的一切风险。全面考虑风险和采购人的特殊要求等而增加的费用。并包括各项费用和价格的涨价风险，建材生产企业或建筑施工企业政策性停产、限产带来的风险，以及合同明示或暗示的所有责任、义务和不可抗力以外的一切风险。充分考虑风险和采购人的特殊要求等而增加的费用，成交后不得改变服务内容、质量标准、期限与追加项目预算。

13.3 包 1、包 2、包 3 磋商总报价= Σ （工程量清单*全费用综合单价）；结算时工程量据实结算（但实际工程量不得超过招标工程量清单中该项工程量的 110%，超出部分的工程量不计入结算），全费用综合单价不变。



13.4 采购人不接受任何选择报价，每轮报价只允许提供一个方案和一个报价。多个报价和方案将作为无效投标。

13.5 供应商应根据市场价格、自身技术装备、管理水平及资金条件、预期利润等情况自行报价，由此进行的测算和报价采购人不承担任何责任。

13.6 工程一切风险和第三方责任险由供应商自行投保，保险费由供应商承担并支付，不单独报价。

13.7 由于施工原因造成管线等、既有设施损坏及恢复的费用由成交供应商承担。

13.8 磋商小组对供应商每个全费用综合单价和总价进行评定。若三分之二以上磋商小组成员认定最低报价或者重要分项报价明显不合理或者低于成本，有可能影响产品质量和不能诚信履约的，磋商小组应当要求其在规定时限内提供书面文件予以解释说明，并提交相关证明材料，否则磋商小组有权视其为低价恶意竞争，其投标报价无效。

13.9 本次磋商采用二轮报价法，供应商递交的响应文件中的报价为第一轮报价，第一轮报价和第二轮报价均不得超出采购预算，第二轮报价不得高于第一轮报价，否则为无效报价。全费用综合单价取值比例为二轮磋商总报价与一轮磋商总报价的比例。结算时全费用综合单价按此比例计算。

13.10 最低报价不能作为成交的保证。

13.11 二轮报价表（格式）

二轮报价表

项目名称	
报价（元）	<p>大写：人民币_____；</p> <p>小写：（¥）_____；</p>



供应商：

法定代表人或授权委托人：（签字）

日期： 年 月 日

注：磋商总报价下浮时全费用综合单价按同比例下浮。

14. 磋商保证金：无

15. 响应文件的有效期限

15.1 自开标日起 60 日内，响应文件应保持有效。有效期不满足采购文件规定的，视为无效投标。

15.2 在特殊情况下，采购代理机构可与供应商协商延长响应文件的有效期限。这种要求和答复都应以书面、传真的形式进行。

16. 响应文件的签署及规定

16.1 组成响应文件的各项资料均应遵守本条。

16.2 供应商应填写全称，同时加盖印章。

16.3 响应文件必须由全权代表签字或盖章。

16.4 响应文件一式伍份。其中正一份，副本四份，电子版一份（U 盘存储）。如果副本与正本不符，以正本为准。

16.5 响应文件应采用 A4 纸，黑色字迹打印，须胶装成册，不得出现散页、重页、掉页现象，不得采用活页夹，并分别注明“正本”、“副本”字样。如未按规定胶装，其响应文件按无效标处理。

16.6 响应文件不得涂改和增删，如有修改错漏处，必须由同一签署人签字或盖章。

16.7 响应文件因字迹潦草或表达不清所引起的后果由供应商负责。

E 响应文件的递交

17. 响应文件的密封及标记

17.1 响应文件应按以下方法装袋密封。



17.2 响应文件密封装袋,封口处应有供应商全权代表的签字或盖章,并加盖公章。

17.3 如果供应商未按要求密封,造成对响应文件的误投和提前启封,责任由供应商自负。

17.4 每个包分别单独密封。

18. 提交响应文件截止时间

供应商应在提交响应文件截止时间前,将响应文件密封送达指定地点。在截止时间后送达的响应文件为无效文件,采购人、采购代理机构或者评审小组应当拒收。

19. 响应文件的修改和撤回

19.1 递交响应文件后,如果供应商提出书面修改和撤标要求,在提交响应文件截止时间前送达者,采购人、采购代理机构可以予以接受,但不退还响应文件。

19.2 供应商修改响应文件的书面材料,须密封送达采购代理机构,同时应在封套上标明“修改响应文件(并注明项目编号、供应商名称)”字样。

19.3 撤回响应文件应以书面或传真的形式通知采购代理机构。如采取传真形式撤回响应文件,随后必须补充有全权代表签字或盖章的要求撤回响应文件的正式文件。撤回响应文件的时间以撤回投标通知书送达采购代理机构日期为准。

19.4 开标后供应商不得撤回响应文件。

F 开标及评审

20. 开标

20.1 采购代理机构按规定的时间、地点主持开标会。开标仪式由采购代理机构主持,供应商、采购人代表及有关工作人员参加。

20.2 开标时查验响应文件密封情况,确认无误后拆封唱标。

20.3 开标后结束后,对各供应商资格审查,未通过资格审查的供应商将不再参加项目评审。

20.4 与磋商文件有重大偏离的响应文件将被拒绝。重大偏离系指投标工程的报价、工期等明显不能满足磋商文件的要求。这些偏离不允许在开标后修正。

21. 对响应文件的初审

21.1 初审内容为响应文件是否符合磋商文件的要求、内容是否完整、价格构成有无计算错误、文件签署是否齐全。

21.2 初审中,对价格的计算错误按下述原则修正:

21.2.1 开标时,响应文件中磋商报价表内容与响应文件中明细表内容不符的,以磋商



报价表为准。

21.2.2 响应文件的大写金额和小写金额不一致的，以大写金额为准；总价金额与按单价汇总金额不一致的，以单价金额计算结果为准；单价金额小数点有明显错位的，应以总价为准，并修改单价；对不同文字文本响应文件的解释发生异议的，以中文文本为准。

21.2.3 供应商不同意以上修正，则其投标将被拒绝。

21.3 对响应文件的判定，只依据响应文件内容本身及磋商现场即时提供的有效证明材料，不依靠磋商后的任何外来证明。

22. 响应文件的澄清

22.1 采购代理机构有权就响应文件中含混之处向供应商提出询问或澄清要求。供应商必须按照采购代理机构通知的时间、地点派技术和商务人员进行书面答疑和澄清。

22.2 必要时采购代理机构可要求供应商就澄清的问题作书面回答，该书面回答应有全权代表的签章，并将作为投标内容的一部分。

22.3 供应商对响应文件的澄清不得改变磋商价格及实质内容。

23. 评标

23.1 采购人及采购代理机构根据《中华人民共和国政府采购法》、《政府采购评审专家管理办法》等规定组成磋商小组。

23.2 评审原则：磋商小组应当按照客观、公正、审慎的原则，根据磋商文件规定的评审程序、评审方法和评审标准进行独立评审。磋商文件内容违反国家有关强制性规定的，磋商小组应当停止评审并向采购人或者采购代理机构说明情况。

磋商小组应当在评审报告上签字，对自己的评审意见承担法律责任。对评审报告有异议的，应当在评审报告上签署不同意见，并说明理由，否则视为同意评审报告。

23.3 评标严格按照磋商文件的要求和条件进行，具体见第五部分《评标办法》。

24. 评标过程保密

24.1 开标之后，直到授予供应商合同止，凡是属于审查、澄清、评价和比较磋商的有关资料以及授标意向等，均不得向供应商或其他无关的人员透露。

24.2 在评标期间，供应商企图影响开、评标的任何活动，将导致投标被拒绝，并承担相应的法律责任。

25. 评审工作程序

25.1 供应商全权代表向磋商小组递交响应文件。

25.2 磋商小组审阅响应文件：磋商小组依据采购文件的规定，对响应文件的有效性、



完整性和对采购文件的响应程度进行审查，以确定是否对采购文件的要求做出实质性响应。未对采购文件做实质性响应的供应商，不得进入具体磋商程序。

响应文件的装订方式、文件签署或印章、付款方式实质性要求必须与采购文件一致，否则其响应文件视为无效。

对响应文件的判定，只依据响应文件内容本身及开标现场即时提供的有效证明资料，不依靠开标后的任何外来证明。

25.3 磋商开始，与供应商谈各项内容：

磋商小组所有成员集中与单一供应商按照抽签决定的磋商次序分别进行磋商(如需)。磋商小组可根据供应商的报价，响应内容及磋商的情况，给予每个正在参加磋商的供应商相同的机会。供应商必须按照采购代理机构通知的时间、地点派技术和商务人员进行磋商。

25.3.1 在磋商过程中，磋商小组可以根据磋商文件和磋商情况实质性变动采购需求中的技术、服务要求以及合同草案条款，但不得变动磋商文件中的其他内容。实质性变动的内容，须经采购人代表确认。

磋商内容：采购项目的服务要求、价格、其他条件等内容。

25.3.2 对采购文件作出的实质性变动是采购文件的有效组成部分，磋商小组应当及时以书面形式同时通知所有参加磋商的供应商。

25.3.3 供应商应当按照采购文件的变动情况和磋商小组的要求重新提交响应文件，并由其全权代表签章。

25.4 各供应商进行报价：

磋商结束后，参加磋商的供应商应当对磋商的承诺和最终报价以书面形式确认，并由全权代表签章。

磋商小组认为供应商的报价明显低于其他合格供应商的报价，有可能影响工程质量或者不能诚信履约的，应当要求其在评审现场合理的时间内提供书面说明，必要时提交相关证明材料；供应商不能证明其报价合理性的，磋商小组应当将其作为无效处理，供应商法定代表人或其授权代表拒绝签字的，不影响磋商小组作出的决定。

25.5 由磋商小组采用综合评分法对提交最终报价的供应商的响应文件和最终报价进行综合评分。

25.6 确定成交供应商。

25.7 采购人与成交供应商签订合同。

26. 无效投标与废标



- 26.1 响应文件有下列情形之一的，应当按照无效响应文件处理：
- 26.1.1 不具备《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定条件；
 - 26.1.2 响应文件未按磋商文件规定要求制作、密封、签署、盖章；
 - 26.1.3 拒绝报价、报价不确定、超过采购预算金额、有多个磋商报价；
 - 26.1.4 法定代表人或其授权代表未按时参加磋商会议或参加磋商会议未提供有效证明；
 - 26.1.5 相关资格资质证明文件原件、复印件未按采购文件约定提交或提交的原件与复印件不一致；
 - 26.1.6 不符合磋商文件中规定资格条件；
 - 26.1.7 超出经营范围磋商；
 - 26.1.8 响应文件正副本未区分或者内容严重不一致；
 - 26.1.9 响应文件有效期不满足采购文件要求；
 - 26.1.10 无供应商法定代表人或其授权代表签字；
 - 26.1.11 投标联合体未提交联合体协议书；
 - 26.1.12 响应文件未完全满足磋商文件中带有“★”号的条款或指标，或超过磋商文件规定的允许出现偏差的最大范围、幅度和最高项数；
 - 26.1.13 应提供而未提供带标注的政府强制采购节能、环保产品；
 - 26.1.14 未实质性响应采购文件；
 - 26.1.15 对磋商文件要求的技术参数整体复制粘贴经磋商小组认定与所报产品不符；
 - 26.1.16 磋商小组认定供应商案技术含量低、不符合采购文件要求；
 - 26.1.17 评审期间，没有按磋商小组要求提交经法定代表人或授权代表签字的澄清、说明、补正或改变了磋商文件实质性内容；
 - 26.1.18 响应文件提供虚假材料；
 - 26.1.19 属于采购人与供应商、供应商与供应商相互串通投标情形；
 - 26.1.20 磋商小组认定低于成本价且无法提供相关证明材料；
 - 26.1.21 对采购人、采购代理机构、磋商小组及其他工作人员施加影响，有碍公平、公正；
 - 26.1.22 磋商文件规定的其他投标无效情形；
 - 26.1.23 法律、法规、规章规定属于投标无效的其他情形。
- 26.2 供应商有下列情况之一，其投标视为废标：



- 26.2.1 符合专业条件的供应商或者对磋商文件作实质响应的供应商不足三家的；
- 26.2.2 出现影响采购公正的违法、违规行为的；
- 26.2.3 供应商的报价均超过了采购预算，采购人不能支付的；
- 26.2.4 因重大变故，采购任务取消的。废标后，采购人应当将废标理由通知所有投标供应商。

G 授予合同

27. 成交通知

27.1 在磋商有效期内，采购代理机构以书面形式通知所选定的成交供应商。通知也可传真的形式，但需要随以书面确认。

27.2 当成交供应商按规定与采购人签订合同后，采购代理机构将向其他供应商发出落标通知。采购代理机构对落标的供应商不作落标原因的解释。

27.3 成交通知书将是合同的一个组成部分。

28. 成交公示

成交公告内容应当包括采购人和采购代理机构的名称、地址、联系方式，项目名称和项目编号，成交供应商名称、地址和成交金额，主要成交标的的名称、规格型号、数量、单价、服务要求以及评审专家名单。

29. 合同授予

29.1 采购文件、响应文件及磋商过程中有关补充文件均作为合同附件，并与合同具有相同的法律效力。

29.2 当按照合同履行义务，完成磋商项目。未经采购人同意，成交供应商不得向他人转让成交项目。

30. 签订合同

30.1 成交供应商应按采购人规定的时间、地点签订合同，否则按违约处理，赔偿本次及再次采购所发生的费用。

30.2 采购文件、成交供应商的响应文件及评审过程中有关澄清文件均应作为合同附件，并与合同具有相同的法律效力。

31. 合同公示

采购人应当自政府采购合同签订之日起 2 个工作日内，将政府采购合同在省级以上人民政府财政部门指定的媒体上公告，但政府采购合同中涉及国家秘密、商业秘密的内容除外。



32. 验收

32.1 采购人或者采购代理机构应当按照政府采购合同规定的工程质量等情况进行验收，并出具验收书。验收书应当包括每一项技术、安全标准的履约情况。



第三部分 采购项目内容及要求

本项目 3 个包，供应商按采购文件要求对所投的全部内容做出报价响应，否则作废标处理。

一、工程概况：

- 1、项目名称：山东理工大学 3#教学楼维修改造工程
- 2、项目地点：淄博市张店区新村西路 266 号。
- 3、预算金额：包 1 预算金额：141.00 万元；包 2 预算金额：18.00 万元；包 3 预算金额：139.00 万元。

二、资金来源：自筹资金。

三、竣工时间：

- 包 1：自接到甲方指定开工之日起工期 30 日历天，每延迟 1 天扣除工程款 2000 元。
- 包 2：自接到甲方指定开工之日起工期 30 日历天，每延迟 1 天扣除工程款 2000 元。
- 包 3：自接到甲方指定开工之日起工期 30 日历天，每延迟 1 天扣除工程款 2000 元。

四、质量标准：合格

五、承包方式：包工包料

六、质保期：

本项目除防水工程外质保期自工程竣工验收合格后均为两年，防水工程质保期为五年。质保期自竣工验收合格之日起计算。质保期内凡出现一切与工程质量有关问题，由成交供应商负责无偿进行维修处理，直至修复达标。（由于工程质量问题引起的所有损失全部由供应商负责赔偿）保修期内出现质量问题时，成交供应商应接到采购人通知 3 小时之内到达现场进行维修处理，若成交供应商维修不及时，采购人有权找第三方进行维修，所发生一切费用从质保金中扣除。

七、质量及验收标准

- 1、依据采购文件要求，本工程项目的使用材料必须达到现行国及省、市、行业的一切有关法规、规范的要求，如各标准及规范要求有出入则以较严格者为准。
- 2、除执行国家、省、市现行的建设工程施工及工程质量验收规范、施工技术标准、程序，建设工程施工操作规程、“建设工程质量管理条例”、“工程建设强制性标准”、“工程建设标准强制性条文”、“建筑工程安全生产管理条例”、“建筑施工安全检查标准”以及有关建筑质量、安全施工、建筑材料及半成品备案证制度等有关文件、规定和“建筑



工程质量检验评定标准”等外。还应符合以下，但不仅限于以下标准：

- (1) GB50202-2018 建筑地基基础工程施工质量验收规范
- (2) GB50203-2011 砌体工程施工质量验收规范
- (3) GB50204-2015 混凝土结构工程施工质量验收规范(2011 版)
- (4) GB50206-2012 木结构工程施工质量验收规范
- (5) GB50209-2010 建筑地面工程施工质量验收规范
- (6) GB50210-2018 建筑装饰装修工程质量验收规范
- (7) GB50242-2016 建筑给水排水及采暖工程施工质量验收规范
- (8) GB50303-2015 建筑电气工程施工质量验收规范（2012 版）
- (9) GB50210-2018 《建筑装饰装修工程质量验收规范》
- (10) 淄建发（2014）88 号文 《淄博市住宅工程质量常见问题治理措施》

3、本项目使用的主要材料必须符合响应文件中所报材料，主要材料的各项技术参数必须满足国家或行业现行标准的要求，乳胶漆和其他所有的施工材料中的甲醛含量必须达到国家规定不能超标，绿色环保、无毒无害，开工前 10 日内，主要材料进场（金属门、断桥隔热铝合金窗、肯德基门、乳胶漆、腻子、瓷砖、卫生洁具、LED 灯、开关插座、暖气片等）由采购人共同抽检做技术检测。

八、安全文明施工及环境保护要求

1、施工期间必须严格按照有关规定，做好施工现场管理，做到安全施工、文明施工，防火、防电、防盗、防高空坠落，保证施工人员安全和其他工作人员安全，出现的一切人身伤亡事故和安全责任事故均由成交供应商负责；对于不按规定要求施工的，采购人有权中止其施工，不听劝阻的，将做罚款处理，直至停止施工。

2、施工现场要设置醒目的符合安全规定的安全警示标志、安全标语、夜间须设警示灯，设置标准及数量需满足安全法的相关规定，并设专人负责值班，作业现场有安全操作规程制度。

3、成交供应商应做好场区内环境保护，防止环境污染。成交供应商使用任何机械前，须经采购人同意；施工中不得污染周边环境；做好各类设施的维护。任何因施工造成的环境破坏和污染，成交供应商都有责任采取措施予以防止和消除。由于成交供应商过失、疏忽或未按采购人指示做好环境保护工作导致需要另外采取环境保护措施，这部分额外工作的费用应由成交供应商负担。

4、在施工期间或竣工后，注意保护施工现场的环境卫生，工程施工中的垃圾要及时外



运，不得在现场存放。工程竣工后，将施工垃圾全部清理完毕，做到工完、料净、场地清。

九、其他要求

1、成交供应商应采取切实措施约束施工人员，禁止有犯罪记录的人员进入校园，坚决杜绝在校园内发生违法犯罪、违反国家、地方及学校相关治安管理规定等事件（如盗窃、抢劫、骚扰师生、衣着暴露等）。

2、本工程所用材料均须为正规厂家生产的合格产品，质量标准均须符合国家相关标准要求。采购人有权对成交供应商所供材料质量进行检验，如检验不合格，成交供应商无条件更换合格材料，并承担相应的损失。

十、工程量清单

包 1 工程量清单

序号	项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程数量
1	010807001001	金属（塑钢、断桥）窗	1. 拆除原有铝合金窗，拆除后墙面损坏部位恢复原貌； 2. 外窗台窗套处瓷砖修补，具体以甲方要求为准； 3. 制作、安装 60 系列断桥铝合金窗，304 不锈钢喷塑框中框金刚纱扇，中空钢化玻璃 5+15A+5，样式为上下梁固定，两侧平开单扇窗，窗户型材电泳银色；（中标单位提交设计图样经甲方确认方可施工） 4. 其他：密封胶使用硅酮密封胶； 5. 型材建议推荐品牌：华建、松竹、南山等；密封胶建议品牌：硅宝等；配件采用知名品牌； 6. 拆除铝合金窗按甲方要求运到校内指定位置，卫生清理及垃圾外运； 7. 完成本项施工中所有不确定因素均包含在报价中。	m ²	2818.16

包 2 工程量清单

序号	项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程数量
1	010802001001	肯德基自由门	1. 拆除原有门（含五金件等），拆除后损坏墙面部位恢复原貌； 2. 制作、安装地弹簧肯德基自由门。型	m ²	20



			<p>材、门框厚度不小于 3mm，型材要求 100 系列，表面氟碳漆处理，玻璃为 10mm 厚钢化玻璃，（型材、玻璃的颜色，门把手样式，地弹簧等由甲方现场确认）</p> <p>3. 五金采用合金材料制作，实心轴体筹划，专用配套产品，所有五金配件使用品牌符合国家要求；</p> <p>4. 型材建议推荐品牌：华建、松竹、南山等；密封胶建议品牌：硅宝等；</p> <p>5. 拆除的门按甲方要求运到校内指定位置，卫生清理及垃圾外运；</p> <p>6. 符合相关部门及国家技术规范要求等；</p> <p>7. 完成本项施工中所有施工工序及不确定因素均包含在报价中。</p>		
2	010802001002	金属门	<p>1. 拆除原有木质门（含五金件等），拆除后损坏墙面部位恢复原貌；</p> <p>2. 制作安装带观察窗钢制氟碳漆门：</p> <p>（1）门框用材：镀锌板，厚度应不小于 1.5mm；扇面用材：镀锌板，厚度里板 0.8mm 厚，外板 1.0mm 厚，门扇厚度为 70mm；</p> <p>（2）间隙：钢门框上锁孔与锁舌（栓）的最大配合间隙不大于 6mm，门扇与门搭接宽度不应小于 12mm，门扇与门框配合活动间隙不大于 10mm，门扇与门框铰链边贴合面间隙不大于 8mm，门的开启边在关门状态与门框贴合面间隙不大于 10mm；</p> <p>（3）内部填充：采用龙骨架，钢丝网，聚氨酯发泡，具有隔音保温防撬效果极佳，具有一定的防火功能，隔音保温效果好；</p> <p>（4）平面度：门扇表面平面度应不大于 10mm；</p> <p>（5）尺寸：门框槽口对角线尺寸之差应不大于 7mm；</p> <p>（6）开门方向：外开式，楼口方向；</p> <p>（7）门铰链应能支持住门体重量，门在开启 90° 过程中门体不应产生倾斜，门铰链轴线不应产生大于 10mm 的位移；</p> <p>（8）表面质量：门所有的金属物件表面均应进行防腐处理；</p>	m2	334.11



			<p>(9) 表面氟碳漆喷涂；</p> <p>(10) 颜色由甲方确定。</p> <p>3. 中标单位提交门图样经甲方确认方可施工；</p> <p>4. 拆除的门按甲方要求运到校内指定位置，卫生清理及垃圾外运；</p> <p>4. 完成本项施工中所有不确定因素均包含在报价中。</p>		
--	--	--	--	--	--

包 3 工程量清单

序号	项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程数量
1	011407001001	墙面、天棚维修	<p>部位：墙面及天棚</p> <p>1. 清理墙面及天棚：铲除原有墙面及天棚乳胶漆和腻子至抹灰层；墙面抹灰层找补，踢脚线找补；</p> <p>2. 重新刷墙固一道、腻子 2 遍，乳胶漆 2 遍；</p> <p>3. 墙面工作的辅助脚手架自行考虑；房间内家具及其他物品的拆除和移动、无法移动且原有物品需要保护好，人工降效增加自行考虑，腻子和乳胶漆建议使用立邦净味 120 二合一、多乐士等品牌，经甲方认可后方可施工；</p> <p>4. 1-3 层房间内所有暖气片及管道、支架打磨除锈，刷红丹漆两遍，刷银粉漆 2 遍；（报价综合考虑，结算时只计粉刷面积），辅助脚手架自行考虑；施工过程中对墙、地面及室内物品防护；</p> <p>5. 符合相关部门及国家技术规范要求标准；</p> <p>6. 卫生清理及垃圾外运等全部内容；</p> <p>7. 完成本项目施工中所有不确定因素均包含在报价中。</p>	m ²	18280.9
2	011407001002	外墙面维修	<p>部位：外走廊栏板、梁底及楼梯侧面</p> <p>1. 清理墙面：铲除原有墙面乳胶漆和腻子至抹灰层；墙面抹灰层找补；踢脚线找补</p> <p>2. 重新刷墙固一道、外墙防水腻子 2 遍，外墙防水乳胶漆 2 遍</p> <p>3. 墙面工作的辅助脚手架自行考虑；房</p>	m ²	823.22



			<p>间内家具及其他物品的拆除和移动、无法移动且原有物品需要保护好，人工降效增加自行考虑，腻子乳胶漆建议使用立邦、多乐士等知名品牌，经甲方认可后方可施工；</p> <p>4. 符合相关部门及国家技术规范要求标准；</p> <p>5. 卫生清理及垃圾外运等全部内容。</p> <p>6. 完成本项目施工中所有不确定因素均包含在报价中。</p>		
3	011407001003	走廊、楼梯间天棚维修	<p>部位：走廊、楼梯间天棚</p> <p>1. 清理天棚：铲除原有天棚抹灰层至结构楼板底，清理干净，包括走廊灯拆除及重新安装，灯具缺少及损坏的补齐。</p> <p>2. 重新刷墙固一道、石膏粉找平，腻子2遍，乳胶漆2遍；</p> <p>3. 工作的辅助脚手架自行考虑；家具及其他物品的拆除和移动、无法移动且原有物品需要保护好，人工降效增加自行考虑，腻子和乳胶漆建议使用立邦净味120二合一、多乐士等品牌，经甲方认可后方可施工；</p> <p>4. 符合相关部门及国家技术规范要求标准；</p> <p>5. 卫生清理及垃圾外运等全部内容；</p> <p>6. 完成本项目施工中所有不确定因素均包含在报价中。</p>	m2	7579.24
4	011407002001	天棚喷刷涂料	<p>1. 砂纸打磨硅钙板天棚；损坏硅钙板维修、更换；</p> <p>2. 乳胶漆做法：房间内天棚滚涂粉刷乳胶漆两遍，乳胶漆颜色现场确定；</p> <p>3. 天棚工作的辅助脚手架自行考虑，房间内家具及其他物品的拆除和移动、无法移动且原有物品需要保护好，人工降效增加自行考虑；腻子和乳胶漆建议使用立邦净味120二合一、多乐士等品牌，经甲方认可后方可施工；</p> <p>4. 符合相关部门及国家技术规范要求标准；</p> <p>5. 其他根据现场综合考虑在施工过程中发生的一切不确定因素及未预见施工费用由施工方承担；</p> <p>6. 卫生清理及垃圾外运等全部工作内容。</p>	m2	7778.4



5	01B001	卫生间改造	<p>1. 拆除部分：墙面进行铲除及清理至原墙面，地面铲除垫层，拆除隔断、蹲便器、小便斗或小便槽、洗面盆、管道支架、其他卫生洁具及管道等，拆除后运至甲方指定地点，包括卫生清理及垃圾及外运；</p> <p>2. 地面防水层：用聚乙烯丙纶做防水 2 遍，大便台面及地面处翻边高度 300mm，做 5cmC20 细石混凝土保护层；</p> <p>3. 墙面地面砖：新粘墙面砖规格：素水泥浆一道；9 厚 1:3 水泥砂浆打底扫毛；6 厚 1:2.5 水泥砂浆找平；5 厚专用胶浆粘结层；贴面砖（新粘墙面砖规格：300*600 全瓷面砖至屋顶；30 厚 1:3 水泥砂浆，新铺防滑全瓷地砖规格：300*300；</p> <p>4. 砌蹲便台安装蹲便器：新砌蹲便台，蹲便器材料中档，更换 PPR 冲洗水管及延时冲洗阀（全铜）；</p> <p>5. 卫生间隔断：新换防潮板隔断（不锈钢五金件）；</p> <p>6. 顶棚粉刷、腻子找补：（根据现场情况综合考虑）刷乳胶漆两遍成活；</p> <p>7. 更换小便斗：男卫生间更换普通小便斗 4 套，材质中档，更换 PPR 冲洗水管及延时阀，204 不锈钢反水弯，添加小便防潮板隔断（不锈钢五金件），高度不低于 900mm，小便斗前增加排水槽，宽度 100mm，深度 40mm，与房地漏连接，排水沟盖板采用 304 不锈钢打孔盖板，厚度 2mm，排水槽长度现场定（具体做法以出图为准）；</p> <p>8. 更换压铸铝暖气片及管道，高度 600mm（每组暖气片数不少于 16 片，每片宽度不小于 80mm），更换暖气管道，暖气管道材质：采用镀锌钢管；</p> <p>9. 更换 LED 吸顶灯、更换照明开关及维修线路；规格 18W 扁圆形吸顶灯（直径 300mm）。数量：每个卫生间吸顶灯更换 3 套；</p> <p>10. 拆除更换拖布池：材质为不锈钢 304，规格 600*600，更换水龙头，每个卫生间更换一套；更换 PPR 给水管道。</p>	间	16
---	--------	-------	--	---	----



			<p>11. 洗手间外门新换平开肯德基门材厚度标 3mm 含五金件，10mm 厚钢化玻璃，门无下槛，门两侧墙面阳角处加 304 不锈钢角条；</p> <p>12. 洗手室内门 304 不锈钢包门洞，12 厚密度板按标准规范制作固定，304 不锈钢 1mm 厚包门洞按标准规范制作固定（标准执行详见技术要求），不锈钢门洞双包，外包 6cm；</p> <p>13. 更换所有上下水管道：材质：上水管用 PPR，下水管用 PVC 管（包含所有配件）；所有管道过墙或穿楼板应加套管及做防水台，下水管道换至室外第一个检查井，并更换地漏；</p> <p>14. 所有桥架、管道支架更换：重新制作安装 304 不锈钢支架；</p> <p>15. 安装花岗岩台面：瓷质花岗岩台面，瓷质洗面盆、全铜延时水龙头，挂墙面镜（带镜前灯），204 不锈钢 DN50 反水弯；</p> <p>墙面、管道及灯具安装工作的辅助脚手架自行考虑；</p> <p>注：墙地面瓷砖及蹲便器卫生洁具及管道按相应建筑安装规范施工</p> <p>以上所有主材用中高档规格产品，所有主材进场时需经采购人验收</p> <p>16. 完成本项施工中所有不确定因素均包含在报价中。</p>		
6	01B002	清洗地面	<p>1. 水磨石地面清洗打磨</p> <p>2. 要求：</p> <p>（1）将楼内污渍的水磨石地面用水磨片打磨翻新 3 遍，然后吸干净地面；</p> <p>（2）把渗透钢化剂均匀涂于地面，视基面密实度和渗透性涂刷 2-3 遍，待干时使用水湿润密封，使密封固化剂充分渗透到地面内；</p> <p>（3）再将水磨石晶面剂喷洒与地面配钢丝棉抛光抛干；</p> <p>3. 卫生清理及垃圾外运等全部工作内容；</p> <p>4. 完成本项施工中所有不确定因素均包含在报价中。</p>	项	1



十一、技术要求

1、乳胶漆技术性能

序号	检验项目	技术要求
1	容器中状态	无硬块，搅拌后呈均匀状态
2	施工性	涂刷二道无障碍
3	低温稳定性（3次循环）	不变质
4	干燥时间（表干），h	≤2
5	涂膜外观	正常
6	对比率（白色和浅色）	≥0.93
7	耐碱性（24h）	无异常
8	耐洗刷性，次	≥1000

乳胶漆环保性能

序号	检验项目	技术要求	
1	挥发性有机化合物含量（VOC），g/L	≤120	
2	苯、甲苯、乙苯、二甲苯总和，mg/kg	≤300	
3	游离甲醛，mg/kg	≤100	
5	可溶性重金属， mg/kg	铅（Pb）	≤90
6		镉（Cd）	≤75
7		铬（Cr）	≤60
8		汞（Hg）	≤60

十二、样品要求

1、包1 供应商提供断桥隔热铝合金窗样板；包2 供应商提供肯德基门样板、观察窗钢制氟碳漆门样板；包3 供应商提供 300*300 地面砖、300*600 墙面砖、304 不锈钢板、乳胶漆（包含内墙、外墙）、抗倍特防水隔断、圆形吸顶灯、小便斗、蹲便器、洗面盆、铸铝暖气片、PVC 管、PPR 管、肯德基门样板；不提供样品者样品分得 0 分，提供样品不全



者样品得分酌情减分；成交供应商的样品由采购人封存。（注：样品须注明供应商名称及包号）

2、材质要求：灯具建议采用欧普、阳谷、飞利浦、松下等符合国家标准的品牌产品；瓷砖建议采用东鹏、马可波罗、蒙娜丽莎、BTP 等符合国家标准的品牌产品；卫生洁具建议采用 TOTO、法恩莎、箭牌等符合国家标准的品牌产品；开关插座建议采用正泰、鸿雁、西蒙、松下等符合国家标准的品牌产品；肯德基门及铝合金窗铝型材建议采用品牌“华建”、“南山”、“松竹”等符合国家标准的品牌产品；乳胶漆建议采用立邦净味 120.2 合 1、多乐士（净味）等符合国家标准的品牌产品；PVC 管建议用金牛、日丰、华亚等符合国家标准的品牌等符合国家标准的品牌；PPR 管建议用金牛、日丰、金德等符合国家标准的品牌等符合国家标准的品牌。

供应商所报产品除以上品牌外，档次不得低于以上品牌要求。



第四部分 合同文本（包 1-包 3）

按照《中华人民共和国政府采购法》、《中华人民共和国政府采购法实施条例》、《中华人民共和国民法典》等法律、法规的规定，经甲、乙双方充分协商，特订立本合同，以资共同遵守。

一、合同文件

下列文件构成本合同的组成部分：

- A、成交通知书
- B、采购文件
- C、响应文件（见响应文件）
- D、二轮报价表
- E、工程量清单及技术要求（见采购文件第三部分）
- F、质量保证金（见采购文件）
- G、合同执行期间经监督方审核同意的双方达成的补充协议。

二、合同范围和条件

本合同的范围和条件与上述合同文件中规定内容一致。

三、数量及价格

本合同要求提供的数量及价格见响应文件中工程量清单与计价表及二轮报价表。

四、付款途径

预算内资金_____元 财政专户资金_____元 自筹资金_____元

五、合同价款及结算方式

1. 合同价款：合同总价款为_____元整，全费用综合单价不得调整，工程量据实结算，但实际工程量不得超过招标工程量清单中该项工程量的 110%，超出部分的工程量不计入结算，超过部分的费用由乙方自行承担。

2. 工程变更及工程量清单缺项引起合同价款发生变化的调整办法。

2.1 工程变更引起合同价款发生变化的按照下列方法调整：

2.1.1 已标价工程量清单中有适用于变更工程项目的，采用该项目的全费用综合单价调整合同价款；

2.1.2 已标价工程量清单中没有适用的，但有类似于变更工程项目的，可在合理范围内参照类似项目的全费用综合单价调整合同价款；



2.1.3 已标价工程量清单中没有适用也没有类似于变更工程项目，由承包人根据变更工程资料、计量规则、计价办法、通过市场调查等取得有合法依据的市场价格和承包人报价浮动率提出变更工程项目的全费用综合单价，报甲方确认调整合同价款；承包人报价浮动率可按下列公式计算：

承包人报价浮动率 $L = (1 - \text{成交价} / \text{预算金额}) \times 100\%$ ；

2.2 工程量清单中缺项时，全费用综合单价确定按以上 3 条执行。

2.3 工程变更及工程量清单缺项增加金额不得超过 5 万元，超过部分的费用由乙方自行承担。

2.4 经审计后的合同价款不得超过采购预算金额，超过部分的费用由乙方自行承担。

2.5 综上所述，结算时，如因实际工程量超过招标工程量清单中该项工程量的 110% 或工程变更及工程量清单缺项增加金额超过 5 万元或经审计后的合同价款超出采购预算金额的，超过部分的费用由乙方自行承担，甲方不予支付。

六、质量保证及服务承诺：（见响应文件）

七、施工主要做法及质量验收标准

1. 依据采购文件要求，本工程项目的使用材料必须达到现行国及省、市、行业的一切有关法规、规范的要求，如各标准及规范要求有出入则以较严格者为准。

2. 执行国家、省、市现行的建设工程施工及工程质量验收规范、施工技术标准、程序，建设工程施工操作规程、“建设工程质量管理条例”、“工程建设强制性标准”、“工程建设标准强制性条文”、“建筑工程安全生产管理条例”、“建筑施工安全检查标准”以及有关建筑质量、安全施工、建筑材料及半成品备案证制度等有关文件、规定和“建筑工程质量检验评定标准”等外。还应符合以下，但不仅限于以下标准：

- (1) GB50202-2018 建筑地基基础工程施工质量验收规范
- (2) GB50203-2011 砌体工程施工质量验收规范
- (3) GB50204-2015 混凝土结构工程施工质量验收规范(2011 版)
- (4) GB50206-2012 木结构工程施工质量验收规范
- (5) GB50209-2010 建筑地面工程施工质量验收规范
- (6) GB50210-2018 建筑装饰装修工程质量验收规范
- (7) GB50242-2016 建筑给水排水及采暖工程施工质量验收规范
- (8) GB50303-2015 建筑电气工程施工质量验收规范（2012 版）
- (9) GB50210-2018 《建筑装饰装修工程质量验收规范》



(10) 淄建发(2014)88号文《淄博市住宅工程质量常见问题治理措施》

3. 本项目使用的主要材料必须符合响应文件中所报材料，主要材料的各项技术参数必须满足国家或行业现行标准的要求，乳胶漆和其他所有的施工材料中的甲醛含量必须达到国家规定不能超标，绿色环保、无毒无害。开工前10日内，主要材料进场（金属门、断桥隔热铝合金窗、肯德基门、乳胶漆、腻子、瓷砖、卫生洁具、LED灯、开关插座、暖气片等）由采购人共同抽检做技术检测。

4. 经验收工程不合格者应无条件返工，乙方承担一切损失。

5. 具体要求：

乳胶漆技术性能

序号	检验项目	技术要求
1	容器中状态	无硬块，搅拌后呈均匀状态
2	施工性	涂刷二道无障碍
3	低温稳定性（3次循环）	不变质
4	干燥时间（表干），h	≤2
5	涂膜外观	正常
6	对比率（白色和浅色）	≥0.93
7	耐碱性（24h）	无异常
8	耐洗刷性，次	≥1000

乳胶漆环保性能

序号	检验项目	技术要求	
1	挥发性有机化合物含量（VOC），g/L	≤120	
2	苯、甲苯、乙苯、二甲苯总和，mg/kg	≤300	
3	游离甲醛，mg/kg	≤100	
5	可溶性重 金属， mg/kg	铅（Pb）	≤90
6		镉（Cd）	≤75
7		铬（Cr）	≤60



8		汞 (Hg)	≤60
---	--	--------	-----

八、安全文明施工及环境保护要求

1. 施工期间必须严格按照有关规定，做好施工现场管理，做到安全施工、文明施工，防火、防电、防盗、防高空坠落，保证施工人员安全和其他工作人员安全，出现的一切人身伤亡事故和安全责任事故均由成交供应商负责；对于不按规定要求施工的，采购人有权中止其施工，不听劝阻的，将做罚款处理，直至停止施工。

2. 施工现场要设置醒目的符合安全规定的安全警示标志、安全标语、夜间须设警示灯，设置标准及数量需满足安全法的相关规定，并设专人负责值班，作业现场有安全操作规程制度。

3. 成交供应商应做好场区内环境保护，防止环境污染。成交供应商使用任何机械前，须经采购人同意；施工中不得污染周边环境；做好各类设施的维护。任何因施工造成的环境破坏和污染，成交供应商都有责任采取措施予以防止和消除。由于成交供应商过失、疏忽或未按采购人指示做好环境保护工作导致需要另外采取环境保护措施，这部分额外工作的费用应由成交供应商负担。

4. 在施工期间或竣工后，注意保护施工现场的环境卫生，工程施工中的垃圾要及时外运，不得在现场存放。工程竣工后，将施工垃圾全部清理完毕，做到工完、料净、场地清。

5. 成交供应商应采取切实措施约束施工人员，禁止有犯罪记录的人员进入校园，坚决杜绝在校园内发生违法犯罪、违反国家、地方及学校相关治安管理规定等事件（如盗窃、抢劫、骚扰师生、衣着暴露等）。

6. 本工程所用材料均须为正规厂家生产的合格产品，质量标准均须符合国家相关标准要求。采购人有权对成交供应商所供材料质量进行检验，如检验不合格，成交供应商无条件更换合格材料，并承担相应的损失。

九、双方的权利与义务

1. 甲方的权利和义务

1.1 为乙方提供现场施工用水、用电接入点，费用由乙方承担。

1.2 按合同规定支付工程款。

1.3 协助乙方处理、协调施工过程中相关关系事宜。

1.4 甲方派专人驻工地代表负责对乙方采购的材料进行验收、检查签字认可后方可使用。且对工程进度和质量进行监督，办理中间交工工程验收手续，督促乙方按规定做好各项技术资料及报表整理。



1.5 当乙方的工期、质量的执行未达到合同中有关要求时甲方发出书面通知要求乙方整改，若乙方自接甲方书面通知之日起，2 天内乙方整改仍未达到合同及甲方整改期限要求的，每超过一天乙方向甲方支付违约金 10000 元/天（或从施工押金中扣除）。累计延误工期超过 5 天甲方有权解除合同，乙方另向甲方支付本合同金额的 50%违约金。

2. 乙方的权利和义务

2.1 乙方应严格按国家有关规程、规范进行施工，确保工程按质按期完成。施工过程中应接受甲方的检查、监督。

2.2 乙方按国家、地方规定办理安全手续和工程保险。

2.3 施工场地清洁卫生的要求：按《建筑施工安全检查评分标准》及现行有关规定执行，费用已包含在乙方投标报价内。

2.4 负责将甲方提供的水、电接入点引至施工所需场所处，负责承担其接入点后所需的材料、安装及水、电设施的管理等所有费用。施工过程中的水、电费按照实际使用产生的费用由乙方承担，学校能源中心据实结算。

2.5 工程竣工或合同解除后，一周内乙方必须清理好施工现场并撤除所有的临时设施等。如果乙方未能及时撤离和清理现场，每延误一天乙方向甲方支付违约金 10000 元/天。

2.6 乙方必须按时全额支付人工工资。

2.7 乙方必须服从甲方人员施工管理，按质量标准要求安全文明施工。

2.8 乙方如需更换现场负责人时必须经过甲方同意。

2.9 乙方（包 1、包 3 成交供应商）签订合同前向甲方交纳施工押金 10 万元，并制定详细施工工艺、施工组织设计及工期安排，报甲方确认后执行，施工押金工程竣工验收合格并经甲方同意后退还。乙方（包 2 成交供应商）签订合同前向甲方交纳施工押金 2 万元，并制定详细施工工艺、施工组织设计及工期安排，报甲方确认后执行，施工押金工程竣工验收合格并经甲方同意后退还。

十、工程保修

1. 质保期内发生因乙方原因引起的质量问题时，乙方应于收到甲方通知后 3 小时内派遣相关维修人员到达现场进行维修。维修完须经甲方或委托的检测机构验收合格。否则甲方可安排其他人员维修，由此所产生费用可由甲方直接从本质量保证金中扣除而无须乙方确认。（由于工程质量问题引起的所有损失全部由乙方负责赔偿）



2. 最终验收合格后，在工程正常使用期间，发现工程的质量达不到国家或规范要求时，甲方将以书面形式通知乙方进行索赔，乙方应于收到通知后一周内作出书面答复以确认是否接受甲方的索赔，乙方若一周内未作出书面答复则视为该索赔要求已被乙方接受。

3. 本项目除防水工程外质保期自工程竣工验收合格后均为两年，防水工程质保期为五年，自竣工验收合格日起计算。在保修期内发生施工质量问题的，乙方须履行保修职责。

十一、质量保证金

在签订合同前按采购文件要求乙方向甲方交纳合同总价款的 5%，作为本项目的质量保证金，质量保证金在 2 年后如无质量问题，十日内无息退还。

开户名称：山东理工大学

账号：15256401040000110

开户行：中国农业银行股份有限公司淄博高新技术产业开发区支行

十二、付款方式

工程竣工验收合格后付至合同价款的 70%，工程结算经审计出据审计报告后付至审定值的 100%。质量保证金在 2 年后如无质量问题，十日内无息退还。

十三、工程地点、交工时间

工程地点：山东理工大西校区

施工工期：

包 1 自接到甲方指定开工之日起工期 30 日历天，每延迟 1 天扣除工程款 2000 元。

包 2 自接到甲方指定开工之日起工期 30 日历天，每延迟 1 天扣除工程款 2000 元。

包 3 自接到甲方指定开工之日起工期 30 日历天，每延迟 1 天扣除工程款 2000 元。

十四、违约责任

1. 合同生效后，如乙方违约或者施工过程中乙方不服从甲方管理、安全文明施工及环境保护不遵从采购文件要求，赔偿本次和再次采购所发生的所有费用，并按本合同相关约定执行。

2. 其他未尽事宜，以《中华人民共和国民法典》和其他有关法律、法规规定为准，无相关规定的，由甲、乙双方协商解决。

十五、争议解决

1. 本合同在履行过程中发生争议，甲乙双方协商解决，如协商不成，双方均可向淄博仲裁委员会提起仲裁。

2. 除有争议部分外，本合同其他部分仍应按合同条款继续履行。



十六、合同的生效

本合同经甲乙双方代表签字盖章后生效。签订合同后，甲乙双方应严格履行各项约定。合同执行期内，双方均不得随意变更或解除合同，如需变更或解除合同，须依法办理相关手续。本合同如有未尽事宜，须经双方共同协商，作出补充规定，补充规定与本合同具有同等法律效力。

本合同一式捌份，甲方陆份，乙方壹份，招标代理壹份。

甲 方：（公章）

乙 方：（公章）

法定代表人或委托代理人：

法定代表人或委托代理人：

地 址：

地 址：

电 话：

电 话：

开户银行：

账 号：

招标代理：（公章）

法定代表人：（签章）



附件 1：工程质量保修书

甲方（全称）：_____

乙方（全称）：_____

甲方、乙方根据《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》和《房屋建筑工程质量保修办法》，经协商一致，对_____签订工程质量保修书。

一、工程质量保修范围和内容

乙方在质量保修期内，按照有关法律、法规、规章规定和双方约定，承担本工程质量保修责任。

质量保修范围：本合同范围内所有内容。

二、质量保修期

双方根据《建设工程质量管理条例》及有关规定，约定本工程的质保期如下：

质保期限约定如下：基础主体结构终身保修，质保期两年，防水工程质保五年。

三、质量保修责任

1、属于保修范围、内容的项目，乙方应当在接到保修通知之日起 3 小时内派人保修。乙方不在约定期限内派人保修的，甲方可以委托他人修理。

2、发生紧急抢修事故的，乙方在接到事故通知后，应当立即到达事故现场抢修。

3、对于涉及结构安全的质量问题，应当按照《房屋建筑工程质量保修办法》的规定，立即向当地建设行政主管部门报告，采取安全防范措施；由原设计单位或者具有相应资质等级的设计单位提出保修方案，乙方实施保修。

4、质量保修完成后，由甲方组织验收。

四、质量保证金的支付

质量保证金由造成质量缺陷的责任方承担。

五、质量保证金的返还

质量保证金 2 年后无息退还。

六、其他

1、双方约定的其他工程质量保修事项：无。

2、本工程质量保修书，由施工合同甲方、乙方双方在竣工验收前共同签署，作为施工合同附件，其有效期限至质保期满。



甲方：（公章）

乙方：（公章）

全权代表：（签字或盖章）

全权代表：（签字或盖章）

地址：

地址：

电话：

电话：



附件 2：廉政合同格式

根据《关于工程建设中加强廉政建设的若干意见》以及有关工程建设、廉政建设的规定，为做好工程建设中的党风廉政建设，保证工程建设高效优质，保证建设资金的安全和有效使用以及投资效益，本项目业主_____（以下简称“甲方”）与施工单位_____（以下简称“乙方”）特订立如下合同。

一、甲乙双方的权利和义务

- 1、严格遵守党的政策规定和国家有关法律法规及建设部的有关规定。
- 2、严格执行_____工程的合同文件，自觉按合同办事。
- 3、双方的业务活动坚持公开、公正、公平、诚信、透明的原则（法律认定的商业秘密和合同文件另有规定除外），不得损害国家和集体利益，不得违反工程建设管理规章制度。
- 4、建立健全廉政制度，开展廉政教育，设立廉政告示牌，公布举报电话，监督并认真查处违法违纪行为。
- 5、发现对方在业务活动中有违反廉政规定的行为，有及时提醒对方纠正的权利和义务。
- 6、发现对方严重违反本合同义务条款的行为，有向其上级有关部门举报、建议给予处理并要求告知处理结果的权利。

二、甲方的义务

- 1、甲方及其工作人员不得索要或接受乙方的礼金、有价证券和贵重物品，不得在乙方报销任何应由甲方或甲方工作人员个人支付的费用等。
- 2、甲方工作人员不得参加乙方安排的宴请和娱乐活动；不得接受乙方提供通讯工具、交通工具和高档办公用品等。
- 3、甲方及其工作人员不得要求或者接受乙方为其住房装修、婚丧嫁娶活动、配偶子女的工作安排以及出国出境、旅游等提供方便。
- 4、甲方工作人员及其配偶、子女不得从事与甲方工程有关材料、设备供应、工程分包、劳务等经济活动。
- 5、甲方及其工作人员不得以任何理由向乙方推荐分包单位或推销材料，不得要求乙方购买合同规定外的材料和设备。
- 6、甲方工作人员要秉公办事，不准营私舞弊，不准利用职权从事各种个人有偿中介活动、安排个人施工队伍。

三、乙方义务

- 1、乙方不得以任何理由向甲方及其工作人员行贿或馈赠礼金、有价证券、贵重礼品。



2、乙方不得以任何名义为甲方及其工作人员报销应由甲方单位或个人支付的任何费用。

3、乙方不得以任何理由安排甲方工作人员参加宴请及娱乐活动。

4、乙方不得为甲方单位和个人购置或提供通讯工具、交通工具和高档办公用品等。

四、违约责任

1、甲方及其工作人员违反本合同第一、二条，按管理权限，依据有关规定给予党纪、政纪或组织处理；涉嫌犯罪的，移交司法机关追究刑事责任；给乙方造成经济损失的，应予以赔偿。

2、乙方及其工作人员违反本合同第一、三条，按管理权限，依据有关规定给予党纪、政纪或组织处理；给甲方造成经济损失的，应予以赔偿，情节严重的，甲方建议工程建设主管部门给予乙方一至三年内不得进入其主管的工程建设市场的处罚。

五、双方约定

本合同由双方或双方上级单位的监察机关负责监督执行。由甲方或甲方上级单位的纪检监察机关邀请乙方或乙方上级单位纪检监察机关对本合同执行情况进行检查，提出在本合同规定范围内的裁定意见。

六、本合同有效期为甲乙双方签署之日起至该工程项目竣工验收合格后截止。

七、本合同作为（项目名称）工程合同的附件，与工程施工合同具有同等的法律效力，经合同双方签署立即生效。

甲方：（公章）

乙方：（公章）

全权代表：（签字或盖章）

全权代表：（签字或盖章）

地址：

地址：

电话：

电话：



附件 3：安全生产合同

为在_____施工合同的实施过程中创造安全、高效的施工环境，切实搞好本项目的安全管理工作，本项目业主_____（以下简称“甲方”）与施工单位_____（以下简称“乙方”）特此签订安全生产合同。

一、甲方职责

1、严格遵守国家有关安全生产的法律法规，认真执行工程承包合同中的有关安全要求。

2、重要的安全设施必须坚持与主体工程“三同时”的原则，即同时设计、审批，同时施工，同时验收，投入使用。

二、乙方职责

1、严格遵守国家有关安全生产的法律法规及《工程施工安全技术规程》有关安全要求。

2、坚持“安全第一、预防为主”和“管生产须管安全”的原则，加强安全生产宣传教育，增强全员安全生产意识，建立健全各项安全生产的管理机构和安全生产管理制度，配备专职及兼职安全检查人员，有组织有领导地开展安全生产活动。各级领导、工程技术人员、生产管理人员和具体操作人员，熟悉和遵守本条款的各项规定，做到生产与安全工作同时计划、布置、检查、总结和评比。

3、建立健全安全生产责任制。从派往项目实施的项目负责人到生产工人（包括临时雇请的民工）的安全生产管理系统必须做到纵向到底，一环不漏；各职能部门、人员的安全生产责任制做到横向到边，人人有责。项目负责人是安全生产的第一责任人。现场设置的安全机构，应按施工人员的 1%—3%配备安全员，专职负责所有员工安全和治安保卫工作及预防事故的发生。安全机构人员，有权按有关规定发布指令，并采取保护性措施防止事故发生。

4、乙方在任何时候都应采取各种合理的预防措施，防止其员工发生任何违法、违禁、暴力或妨碍治安的行为。

5、乙方必须具有劳动安全管理部门颁发的安全生产证书，参加施工的人员，必须接受安全技术教育，熟知和遵守本工种的各项安全技术操作规程，定期进行安全技术考核，合格者方准上岗操作，对于从事电气、起重、建筑登高架设作业、锅炉、压力容器、焊接、机动车驾驶、潜水、瓦斯检验等特殊工种的人员，经过专业培训，获得《安全操作合格证》



后，持证上岗。施工现场如出现特种作业无证操作现象时，项目负责人必须承担管理责任。

6、对于易燃易爆的材料由专人负责保管，还应配备有足够的消防设施，所有施工人员都应熟悉消防设备的性能和使用方法；乙方不得将任何种类的爆炸物给予或转让给任何其他人，或允许、容忍上述同样行为。

7、操作人员上岗，必须按规定穿戴，不按规定穿戴防护用品的人员不得上岗。

8、所有施工机具设备和高空作业的设备均应定期检查，并有安全员的签字记录，保证其经常处于完好状态；不合格的机具、设备和劳动保护用品严禁使用。

9、施工中采用新技术、新工艺、新设备、新材料时，必须制定相应的安全技术措施，施工现场必须具有相关的安全标志牌。

10、乙方必须按照本工程项目特点，组织本工程实施中的生产安全事故应急求援预案；如果发生安全事故，应按照《国务院关于特大安全事故行政责任追究的规定》以及其它有关规定，及时上报有关部门，并坚持“三不放过”的原则，即事故原因不清不放过；事故责任者和应受教育没有受到教育地不放过；没有采取防范措施地不放过。严肃处理相关责任人。

三、违约责任

乙方违反其中任何一项规定的每次将处以 10000 元的罚款，施工过程中出现的任何安全事故，由乙方负全部责任，给甲方造成损失的，乙方负责赔偿。

甲方：（公章）

乙方：（公章）

全权代表：（签字或盖章）

全权代表：（签字或盖章）

地址：

地址：

电话：

电话：



第五部分 评标办法

根据《中华人民共和国政府采购法》及省、市有关规定，评标坚持公正、公平、公开及科学择优的原则。采用百分制记分方法，根据排名先后确定成交供应商。

一、鼓励优惠政策：

给予小型和微型企业价格扣除：

1、给予小型和微型企业（包括相互之间组成的联合体）产品的价格给予 3%的扣除；

计算方法是：

最终价格=投标报价*97%，按照最终价格计算其价格分得分。

最终价格仅为评审价格，不作为最终的成交价格。

开标时，供应商须提供相关证明原件，否则不给予价格扣除。

2、大中型企业和其他自然人、法人或者其他组织与小型、微型企业组成联合体投标，联合协议中约定，小型、微型企业的协议合同金额占到联合体协议合同金额 30%以上的，可给予联合体 2%的价格扣除。计算方法是：

最终价格=投标报价*98%，按照最终价格计算其价格分得分。

最终价格仅为评审价格，不作为最终的成交价格。

开标时，供应商须同时提供相关证明原件和联合体协议原件，否则不给予价格扣除。

给予监狱企业和戒毒企业价格扣除：

根据《关于政府采购支持监狱企业发展有关问题的通知》（财库[2014]68号）文件规定：在政府采购活动中，给予监狱企业产品的价格 6%的扣除；计算方法是：

最终价格=投标报价*94%，按照最终价格计算其价格分得分。

最终价格仅为评审价格，不作为最终的成交价格。

开标时，供应商须提供省级以上监狱管理局、戒毒管理局（含新疆生产建设兵团）出具的属于监狱企业的证明文件原件，否则不给予价格扣除。

给予残疾人福利性单位价格扣除：

根据《三部门联合发布关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》（财库〔2017〕141号）文件规定：残疾人福利性单位视同小型、微型企业，享受预留份额、评审中价格扣除等促进中小企业发展的政府采购政策。

符合条件的残疾人福利性单位在参加政府采购活动时，应当提供通知规定的《残疾人福利性单位声明函》，并对声明的真实性负责。

成交供应商为残疾人福利性单位的，采购人或者其委托的采购代理机构应当随成交、成交结果同时公告其《残疾人福利性单位声明函》，接受社会监督。



残疾人福利性单位属于小型、微型企业的，不重复享受政策。

供应商有前述四款组合情形的，累计给予加分及价格扣除（小微企业与残疾人福利单位不累计加分及扣除）。以上相关证明材料原件及复印件须在递交投标文件时单独递交。供应商所提供的材料或填写的内容必须真实、可靠，如有虚假或隐瞒，一经查实将导致投标被拒绝，并按照《中华人民共和国政府采购法》第七十七条第一款“提供虚假材料谋取成交的”进行处罚，给采购人造成损失的应承担赔偿责任。

注：供应商所提供的材料或填写的内容必须真实、可靠，如有虚假或隐瞒，一经查实将导致投标被拒绝，并按照《中华人民共和国政府采购法》第七十七条第一款“提供虚假材料谋取中标的”进行处罚，给采购人造成损失的应承担赔偿责任。

二、评分办法（包 1-包 3）

1、报价部分：最高得分 30 分（以第二轮报价为准）

以满足采购文件要求的有效报价的最低报价为评标基准价，其价格分为满分 30 分，其他供应商的价格分按照下列公式计算：

报价得分=（评标基准价/磋商总报价）×30%×100（四舍五入，得分保留 2 位小数）。

2、技术部分：最高得分 40 分

（1）整体施工方案：5 分

经评审，供应商整体施工方案科学、先进、完整的，得 5 分；供应商整体计划安排不科学、不先进、不完整的，每有一条减 1 分，减完为止。

（2）各分部分项施工方案与技术措施：5 分

经评审，各分部分项施工方案符合本工程实际，内容齐全、重点突出，施工技术先进可行的，得 5 分；各分部分项施工方案不符合本工程实际，内容不够齐全、施工技术落后的，每有一条减 1 分，减完为止。

（3）质量管理体系与措施：5 分

经评审，质量保证措施切实可行，计划体系完善，质量管理人员配置齐全合理的，得 5 分；质量保证措施不完整；计划体系不完善，质量管理人员配置不能满足项目管理要求的，每有一条减 1 分，减完为止。

（4）安全管理体系与措施：5 分

经评审，针对本工程特点和现场实际情况，安全措施切实有效、可行，安全防范措施到位的，得 5 分；没有结合本工程特点和现场实际情况，安全措施没有针对性，安全防范措施不到位的，每有一条减 1 分，减完为止。

（5）工期保证措施与施工网络计划图：5 分



经评审，工期保证措施得力，网络计划安排、工序衔接科学合理的，得 5 分；工期保证措施不合理，网络计划安排、工作衔接不科学或不足之处的，每有一条减 1 分；减完为止。

(6) 安全文明施工与环境保护措施：5 分

经评审，文明施工与环境保护组织与管理到位，措施齐全、得当、预案可行的，得 5 分；文明施工与环境保护组织与管理不到位，措施不齐全、预案不可行不能满足项目要求，每有一条减 1 分；减完为止。

(7) 本项目的重点难点分析及工程质量通病的防治措施：5 分

经评审，重点难点分析明确突出，工程质量通病的防治措施完整、有效可行的，得 5 分；重点难点分析不到位，工程质量通病的防治措施不够完整、不够全面的，每有一条减 1 分；减完为止。

(8) 拟采用的新技术、新材料和新的施工工艺：5 分

经评审，采用的新技术先进、新材料环保和新的施工工艺成熟的，得 5 分；没有采用新的技术、新的材料和新的施工工艺的，每有一条减 1 分；减完为止。

以上各项缺项者，该项得分为 0 分

3、其他条件：最高得分 30 分

(1) 对各供应商的企业信誉、履约能力、类似项目业绩进行分析、比较：5 分

经评审，供应商的企业信誉高履约能力强，类似项目经验丰富的，得 5 分；供应商的企业信誉低及履约能力差，没有或仅有一两个类似项目经验的，每有一条减 1 分；减完为止。

(2) 对各供应商的服务体系、服务制度、维修响应时间进行分析比较：5 分

经评审，供应商的服务体系健全、服务制度完善、维修响应时间及时的，得 5 分；服务体系不够健全、服务制度不够完善、维修响应时间不及时的，每有一条减 1 分；减完为止。

(3) 对各供应商拟派项目部人员配备情况以及项目部人员业绩经验等分析比较：5 分

经评审，劳动力安排充足，专业技术能力强，各岗位配备齐全合理、项目部人员参加类似业绩经验多的，得 5 分；劳动力安排不够合理、专业齐全程度不够、各岗位配备不合理、项目部人员未参加类似业绩经验或仅参加一两个类似项目的，每有一条减 1 分；减完为止。

(4) 对各供应商所提供主要材料（主要材料明细表）的质量检测报告、产品合格证等资料进行分析、比较：5 分

经评审，所提供的主要材料质量检测报告、产品合格证等资料齐全的，得 5 分；提供主要材料质量检测报告、产品合格证等资料资料不齐全或没有的，每有一条减 1 分；减完为止。（此项相关资料复印件附在响应文件中，没有提供者，此项得 0 分）；



(5) 对各供应商提供的主材品牌进行比较；2-5 分

(6) 对各供应商提供的样品进行比较。 0-5 分（不提供样品者得 0 分）

报价部分由工作人员直接计算得分，技术部分和其他条件由各评审专家在充分审阅响应文件的基础上，按照评审标准对每个供应商进行打分，取磋商小组打分的算术平均值为该供应商的评议得分；报价得分、评委评议得分相加后为供应商总得分（保留两位小数，四舍五入）。按总得分由高到低进行排序，排名第一者为成交供应商，若出现两个以上供应商得分相同的情况，报价低者排序名次在前；若报价相同，磋商小组以投票方式确定供应商名次排序。本项目包 1、包 3 可兼投，但不兼中，如供应商在两个包段中同时排名第 1，优先选择的包段为成交包段，其他包段由排名第二的供应商递补成交。



第六部分 附件一——响应文件格式

包 1-包 3:

附件一、

磋 商 函

_____:

_____ (供应商全称) 授权 _____ (全权代表姓名) _____ (职务、职称) 为全权代表, 参加贵方组织的 _____ (招标编号、招标项目名称) 招标的有关活动, 并对采购文件全部内容及要求进行投标。为此:

1、我方承诺已经具备《中华人民共和国政府采购法》中第二十二条中规定的参加政府采购活动的投标供应商应当具备的条件:

- (1) 具有独立承担民事责任的能力;
- (2) 具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度;
- (3) 具有履行合同所必需的设备和专业技术能力;
- (4) 有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录;
- (5) 参加政府采购活动前三年内, 在经营活动中没有重大违法记录;
- (6) 法律、行政法规规定的其他条件。

2、我方将严格遵守《中华人民共和国政府采购法》的有关规定, 若有下列情形之一, 将被处以采购金额千分之五以上千分之十以下的罚款, 列入不良行为记录名单, 在一至三年内禁止参加政府采购活动, 有违法所得的, 并处没收违法所得, 情节严重的, 由工商行政管理机关吊销营业执照; 构成犯罪的, 依法追究刑事责任:

- (1) 提供虚假材料谋取中标、成交的;
- (2) 采取不正当手段诋毁、排挤其他供应商的;
- (3) 与采购人、其他供应商或者采购代理机构恶意串通的;
- (4) 向采购人、采购代理机构行贿或者提供其他不正当利益的;
- (5) 在招标采购过程中与采购人进行协商谈判的;
- (6) 拒绝有关部门监督检查或者提供虚假情况的。

3、完全满足采购文件中全部实质性要求。

4、提供投标须知规定的全部响应文件: 正本 一 份、副本 四 份, 电子版 一 份;



- 5、保证遵守采购文件中的有关规定。
- 6、保证严格执行双方所签的经济合同，并承担合同规定的责任义务。
- 7、愿意向贵方提供任何与投标有关的资料、情况和技术资料。
- 8、本响应文件自开标之日起 60 日内有效。
- 9、若我方中标，我方愿意按采购文件规定交纳质量保证金。
- 10、与本投标有关的一切来往通讯请寄：

地址： _____

邮编： _____

电话： _____

传真： _____

供应商：（盖章）

全权代表：（签字或盖章）

日期： 年 月 日



附件二、

第一轮磋商报价表（包 1、包 3）

供应商名称		
项目名称		
包号		
磋商总报价	总报价（金额）_____元 大 写（金额）_____元	
质量目标及承诺	承诺质量目标： <u>合格</u>	
工期承诺	工期承诺：自接到甲方指定开工之日起工期____日历天。	
项目经理（建造师）：	级别：	注册证号：
承诺在施工过程中不能以采购人资金不到位为由，拒绝施工或者拖延工期，否则采购人有权解除合同，并要求成交供应商赔偿由此造成的全部损失。		
项目经理承诺：拟派项目经理（建造师）未担任在施建设工程项目，成交后必须到岗，认真履行职责，现场项目经理必须（建造师）与成交项目经理（建造师）一致。		
本单位完全认同采购文件的各项条款要求。		
其他承诺：		
标段优选：若我单位在包 1、包 3 包段中同时排名第一，优先选择的成交包段为：_____。 若未填写，则按照包 1、包 3 的顺序成交。		

供应商（盖章）：

全权代表（签字或盖章）：

日期： 年 月 日



第一轮磋商报价表(包2)

供应商名称		
项目名称		
包号		
磋商总报价	总报价(金额) _____元 大 写(金额) _____元	
质量目标及承诺	承诺质量目标: <u>合格</u>	
工期承诺	工期承诺: 自接到甲方指定开工之日起工期_____日历天。	
项目经理(建造师):	级别:	注册证号:
承诺在施工过程中不能以采购人资金不到位为由, 拒绝施工或者拖延工期, 否则采购人有权解除合同, 并要求成交供应商赔偿由此造成的全部损失。		
项目经理承诺: 拟派项目经理(建造师)未担任在施建设工程项目, 成交后必须到岗, 认真履行职责, 现场项目经理必须(建造师)与成交项目经理(建造师)一致。		
本单位完全认同采购文件的各项条款要求。		
其他承诺:		

供应商(盖章):

全权代表(签字或盖章):

日期: 年 月 日



附件三、

工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程数量	金额（元）	
						全费用综合单价	合价
	磋商总报价						

注：各供应商必须根据采购文件中工程量清单的内容及顺序填写此表进行报价，不得做任何调整，否则按无效标书处理。

供应商：（盖章）

全权代表：（签字或盖章）

日期： 年 月 日



附件四、

全费用综合单价分析表

序号	项目名称	项目特征	单位	全费用综合单价组成									全费用综合单价(元)
				人工费	材料费	机械费	措施费	管理费	利润	规费	税金	其他	
...	...												

供应商：（盖章）

全权代表：（签字或盖章）

日期： 年 月 日



附件五、

包 1 主要材料明细表

序号	材料名称	生产厂家	规格 型号	品牌	单位	单价（元）	备注
	60 型 断桥隔热铝合金窗		中空钢化玻璃 5+15A+5		m ²		
	硅酮密封胶				m ²		

注：本项目施工过程中供应商应按此表填写的内容采购材料进场使用，进场需经采购人检验，采购人同意后方可进场使用。

供应商：（盖章）
 全权代表：（签字或盖章）
 日期： 年 月 日



包 2 主要材料明细表

序号	材料名称	生产厂家	规格 型号	品牌	单位	单价（元）	备注
	肯德基门				m ²		
	观察窗钢制 氟碳漆门				m ²		

注：本项目施工过程中供应商应按此表填写的内容采购材料进场使用，进场需经采购人检验，采购人同意后方可进场使用。

供应商：（盖章）
全权代表：（签字或盖章）
日期： 年 月 日



包 3 主要材料明细表

序号	材料名称	生产厂家	规格 型号	品牌	单位	单价（元）	备注
1	乳胶漆				kg		
2	腻子				kg		
3	外墙乳胶漆				kg		
4	外墙腻子				kg		
5	300*300 防滑砖				m ²		
6	300*600 墙面砖				m ²		
7	LED 吸顶灯		18W		套		
8	压铸铝暖气片				套		
9	防水开关				套		
10	小便斗				套		
11	大便器				套		
12	抗倍特防水隔断				m ²		
13	瓷质洗脸盆				套		
14	花岗岩台面				m ²		
15	304 不锈钢门套				m		
16	丙纶防水				m ²		
17	肯德基门				套		
18	304 不锈钢打孔 盖板				m		
19	304 不锈钢支架				套		

注：本项目施工过程中供应商应按此表填写的内容采购材料进场使用，进场需经采购人检验，采购人同意后方可进场使用。

供应商：（盖章）

全权代表：（签字或盖章）

日期： 年 月 日



附件六、主要材料说明（包括材料品牌、技术指标、性能指标、主要技术参数说明、产品符合国家及地方质量、检测标准的情况等）；

附件七、主要材料合格证书、试验报告及相关检验检测报告；

附件八、技术规范偏离表

规格性能偏离表

编号	货物名称	采购文件要求	供应商所供货物 规格性能	偏离说明
1				
2				
3				
4				
5				
6				

注：（1）如无偏离请注明“无”字。

（2）如供应商在偏离表中无注明，响应文件与采购文件不一致或差异，以采购文件为准。

（3）本表可依样扩展使用。

供应商：（盖章）

全权代表：（签字或盖章）

日期： 年 月 日



附件九、项目管理机构人员配备情况表

(1) 项目管理机构组成表

职务	姓名	职称	执业或从业资格证明				备注
			证书名称	级别	证号	专业	

(此表可扩展)

注：附毕业证、职称及资格证、保险证明、类似项目合同或证明等相关证件。



(2) 主要人员简历表

姓名		年龄		学 历	
职称		职务		拟在本合同任职	
毕业学校	年毕业于		学校	专业	
主要工作经历					
时间	参加过的类似项目		担任职务	建设单位及联系电话	

注：附毕业证、职称及资格证、保险证明、类似项目合同或证明等相关证件。



附件十、服务承诺及优惠条件；

附件十一、供应商 2018 年 1 月 1 日以来承接的类似项目业绩一览表及合同复印件；

附件十二、供应商简介及资质证明文件：

- a、加载统一信用代码的《营业执照》复印件；
- b、《资质证书》复印件；
- c、《安全生产许可证》复印件；
- d、注册建造师证及安全生产考核合格证（B 证）原件及复印件；
- e、参加采购活动前 3 年内在经营活动中没有重大违法记录的书面声明复印件；
- f、依法缴纳税收和社会保障资金的相关材料复印件；
- g、法定代表人身份证明书或定代表人授权委托书复印件；
- h、全权代表的身份证复印件如被授权代表人参加开标会议，需附其劳动合同和养老保险手册（或社保证明）复印件；

附件十三、用于政府采购政策加分的证明资料；

（一）小微企业产品价格需扣除的，须提供：①《中小企业声明函》或供应商所在地的县级以上中小企业主管部门出具的证明文件；

①中小企业声明函

本公司郑重声明，根据《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46 号）的规定，本公司参加（单位名称）的（项目名称）采购活动，工程的施工单位全部为符合政策要求的中小企业（或者：服务全部由符合政策要求的中小企业承接）。相关企业（含联合体中的中小企业、签订分包意向协议的中小企业）的具体情况如下：

（标的名称），属于（采购文件中明确的所属行业）；承建（承接）企业为（企业名称），从业人员 人，营业收入为 万元，资产总额为 万元，属于（中型企业、小型企业、微型企业）；



以上企业，不属于大企业的分支机构，不存在控股股东为大企业的情形，也不存在与大企业的负责人为同一人的情形。

本企业对上述声明内容的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

供应商（盖章）：

年 月 日

注：从业人员、营业收入、资产总额填报上一年度数据，无上一年度数据的新成立企业可不填报。

（二）监狱企业价格需扣除的，须提供省级以上监狱管理局、戒毒管理局（含新疆生产建设兵团）出具的属于监狱企业的证明文件复印件。



(三) 供应商为残疾人福利性单位价格需扣除的，须提供《残疾人福利性单位声明函》，并对声明的真实性负责。

残疾人福利性单位声明函

本单位郑重声明，根据《财政部民政部中国残疾人联合会关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》（财库〔2017〕141号）的规定，本单位为符合条件的残疾人福利性单位，且本单位参加单位的项目采购活动提供本单位制造的货物（由本单位承担工程/提供服务），或者提供其他残疾人福利性单位制造的货物（不包括使用非残疾人福利性单位注册商标的货物）。

本单位对上述声明的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

供应商：（盖章）

年 月 日



附件十四、供应商认为需要递交的其他资格证明材料复印件；

附件十五、法定代表人身份证明书或法定代表人授权委托书

法定代表人身份证明书

单位名称：_____

单位性质：_____

地 址：_____

成立时间：_____年_____月_____日

经营期限：_____

姓 名：_____(签字)_____ 性别：_____ 年龄：_____ 职务：_____

系_____ (供应商名称)_____的法定代表人。

特此证明。

供应商：（盖章）

日 期： 年 月 日



法定代表人授权委托书

_____：

_____ (供应商全称) 法定代表人_____ 授权_____ (全权代表姓名) 为全权代表，参加贵处组织的_____ 项目_____ (项目编号) 开标活动，全权处理开标活动中的一切事宜。



供应商：（盖章）

法定代表人：（签字或盖章）

日 期： 年 月 日

附：

全权代表姓名：

职 务：

详细通讯地址：

邮 政 编 码：

传 真：

电 话：



附件十六、参加政府采购活动前 3 年内在经营活动中没有重大违法记录的书面声明(参考)

参加政府采购活动前 3 年内

在经营活动中没有重大违法记录的书面声明

至：山东齐鲁工程审计监理有限公司

我公司在参加政府采购活动前 3 年内在经营活动中没有重大违法记录。

我公司所提供的所有材料及填写的内容真实、可靠，如有虚假或隐瞒，自愿接受投标被拒绝，并接受按照《中华人民共和国政府采购法》第七十七条第一款“提供虚假材料谋取中标的”进行的处罚，若给采购人造成损失的，我方自愿承担赔偿责任。

特此声明。

供应商：（盖章）

全权代表：（签字或盖章）

日 期： 年 月 日

注：

重大违法记录，是指供应商因违法经营受到刑事处罚或者责令停产停业、吊销许可证或者执照、较大数额罚款等行政处罚。

供应商在参加政府采购活动前 3 年内因违法经营被禁止在一定期限内参加政府采购活动，期限届满的，可以参加政府采购活动。



附件十七、无行贿犯罪记录的书面声明函（参考）

无行贿犯罪记录的书面声明函

至：山东齐鲁工程审计监理有限公司

我公司在参加采购活动前 3 年内在经营活动中无行贿犯罪记录。

我公司所提供的所有材料及填写的内容真实、可靠，如有虚假或隐瞒，自愿接受报价被拒绝，若给采购人造成损失的，我方自愿承担赔偿责任。

特此声明。

供应商全称：（盖章）

全权代表：（签字或盖章）

日 期： 年 月 日



技术部分

1. 整体施工方案；
2. 各分部分项施工方案与技术措施；
3. 质量管理体系与措施；
4. 安全管理体系与措施；
5. 工期保证措施与施工网络计划图；
6. 安全文明施工与环境保护措施；
7. 工程质量通病的防治措施；
8. 拟采用的新技术、新材料和新的施工工艺。